



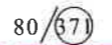











FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS  
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/  
dzīvojamai mājai KURZEMES PROSPEKTĀ 52, RĪGĀ

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 52, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5132 kv.m. Apbūves intensitāte 94% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 73% (atļautais min. 35%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 75 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 52, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01000800370003. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.12773.
-  **A** Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 52, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:  
- vēsturiskā zemesgabala z/g 80.grupas 371. grunts daļa. Platība ~ 1763 kv.m.  
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 03.01.2017. izziņa Nr.ZK-17-8-iz, Centrālās zemes komisijas 16.01.2018. izziņa Nr.03D/d-18 un Rīgas Apgabaltiesas 18.01.2018 vēstule Nr.3-16/9.
-  **B** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 52, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 3369 kv.m.  
Veido:  
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000800370 daļa. Platība ~ 3369 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.6668. Īpašnieks - Juridiskas personas.
-  80/371 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
-  01000800370 Uzmērītās robežas, kadastra numurs
-  Ielas sarkanā līnija
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

PNR 80. GRUPA, B12. 371. GR.  
DALĀ  
**SASKAŅOTS**  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA  
Rīgas pilsētas pašvaldības  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
priekšniece  
27-02-2018 B. Priekša

APGRŪTINĀJUMI:

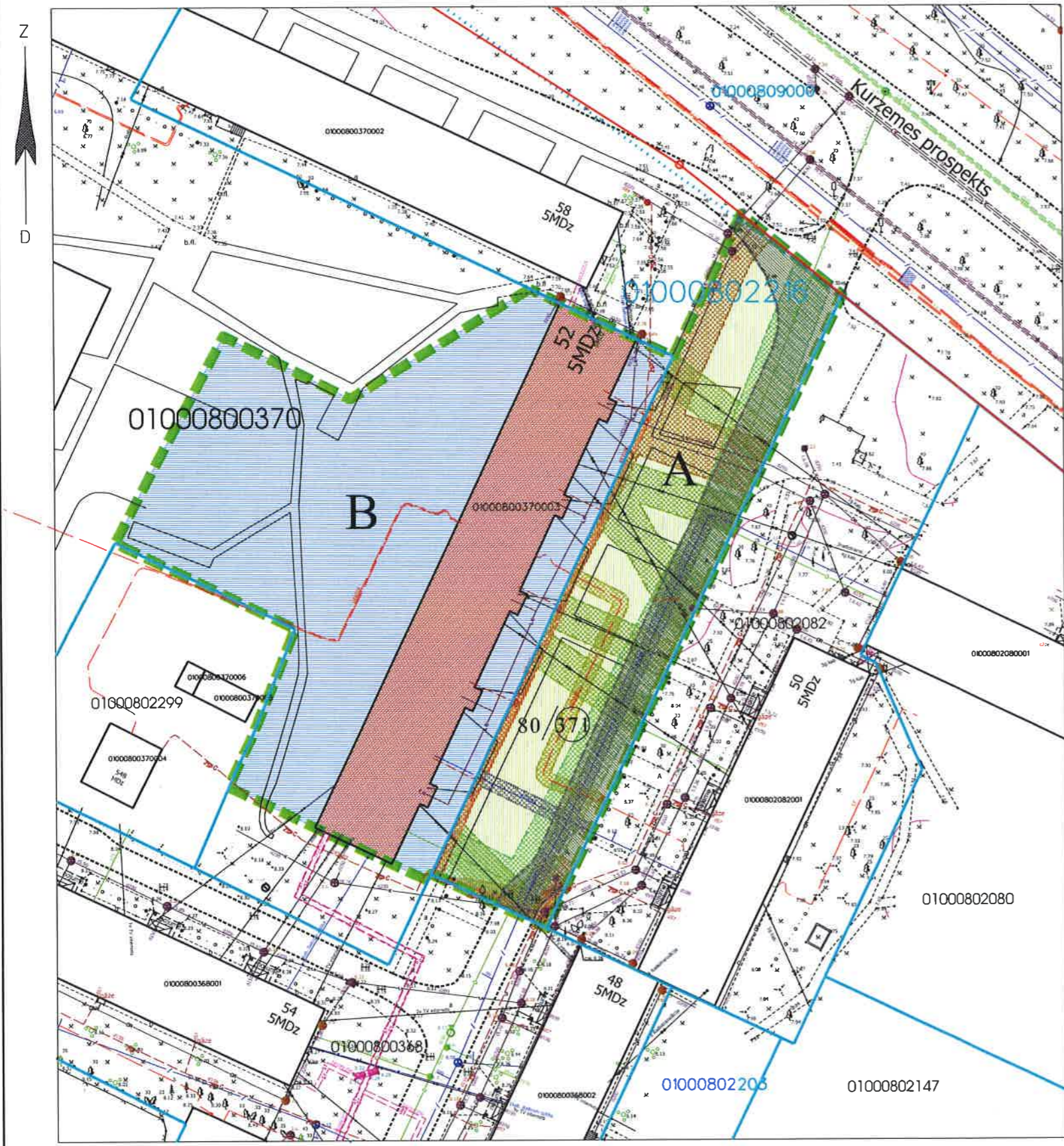
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļu līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļu līnijas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
  - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemesgabala "A" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 14.04.1998. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts			Adrese: Kurzemes prospekts 52, Rīga				
			MĒROGS	GRUPA	GRUNTS		
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks			N. Beinarovičs	21.02.2018	1:700	80.	370., 371.
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs			I. Andersone	22.02.2018	Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija		



Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja  
direktora vietniece pilsētas attīstības  
jautājumos  
15.03.2018 I. PURMALL

Rīgas pilsētas būvvaldes  
Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektu nodaļas  
vadītāja  
Lolita Sarma  
17.03.2018